

NOVÝ OBSAH A PRESNOSŤ KATASTRÁLNYCH MÁP

Ľubica HUDECOVÁ

New content and accuracy of cadastral maps

Abstract: The property cadastre includes the geometric and position definition, listing and description of properties. Article informs about radical legislative and technological changes in recent years, which have affected the content of cadastral data, their completeness and positional accuracy. In recent years, the content of cadastral data has been extended with boundary of a build-up area, recording unfinished constructions, unfinished flats and non-flat spaces, and by recording the prices of agricultural land resources and forest land resources and with presentation of charges in map documentation. Changes in the content of cadastral maps (in analogue form) represents boundary of a build-up area, unfinished constructions and map symbols.

Keywords: map content, quality and completeness of cadastral data, property cadastre, charges, accuracy of map, map markers, register of regenerate land inventory, agricultural land resources, forest land resources, unfinished construction

Úvod

Kataster nehnuteľností (kataster) v našej spoločnosti plní pôvodné funkcie pozemkového katastra – vyrubovanie daní a iných poplatkov viažucich sa na nehnuteľnosti, ako aj funkcie pozemkovej knihy – ochrana vlastníckych práv a podpora trhu s nehnuteľnosťami. Súčasná moderná spoločnosť požiadavky na kataster rozširuje. Je to z dôvodov ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany lesných pozemkov, tvorby a ochrany životného prostredia, ako aj informatizácie spoločnosti. Údaje katastra majú nenahraditeľný právny aj technický význam. Pre používateľov údajov katastra je dôležitá kvalita dát a ich dostupnosť. Kvalitu dát odberateľ hodnotí podľa viacerých kritérií – parametrov kvality, ktorými sú napr. správnosť, úplnosť, vernosť, aktuálnosť, ale aj podľa individuálnych potrieb.

Od účinnosti zákona č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie sa mení pohľad spoločnosti na dáta katastra, stávajú sa zdrojom priestorových dát. V tejto súvislosti sú pripravované zmeny v poskytovaní služieb, zdieľaní dát a v prístupe k nim s cieľom, aby rezort poskytoval referenčné priestorové informácie ako lokalizačný základ na budovanie národnej i európskej infraštruktúry pre priestorové informácie. Pripravujú sa ďalšie úpravy legislatívy v tom zmysle, aby sa zamedzilo často duplicitnému zberu tých istých údajov viacerými inštitúciami verejnej správy a naopak, aby sa zabezpečilo využívanie referenčných údajov z jedného zdroja pre celý e-Government.

Podrobnejšie sa v príspevku sústreďíme na niektoré legislatívne a technologické zmeny, ktoré v ostatných rokoch ovplyvnili obsah katastra, jeho úplnosť a polohovú presnosť katastrálnych máp.

1. Legislatívny rámec katastra nehnuteľností

Základné právne úpravy, ktoré definujú geodéziu, kartografiu a kataster sú zákon č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (zák. 162/1995 Z. z.), vyhláška č. 461/2009, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, (vyhl. 461/2009 Z. z.), zákon č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii (zák. 215/1995 Z. z.) a jeho vykonávacia vyhláška č. 300/2009 Z. z. (vyhl. 300/2009).

Ing. Ľubica HUDECOVÁ, PhD., Slovenská technická univerzita, Stavebná fakulta, Katedra mapovania pozemkových úprav, Radlinského 11, 813 68 Bratislava, e-mail: lubica.hudecova@stuba.sk

Tento legislatívny rámec vymedzuje aj zákonné funkcie katastra, ktorými sú:

- ochrana právnych vzťahov k nehnuteľnostiam,
- poskytovanie údajov pre daňové a poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností,
- poskytovanie údajov na budovanie ďalších informačných systémov orientovaných aj na nehnuteľnosti.

Citované legislatívne predpisy prešli v ostatnom období mnohými zásadnými zmenami, ktoré mali za cieľ predovšetkým vytvoriť predpoklady na prechod rezortu Úradu geodézie, kartografie a katastra (rezort GKK) k informačnej spoločnosti, a tiež harmonizovať právnu úpravu katastra s právom európskej únie. Zmeny prijaté po roku 2006 sledujú prípravu elektronickej komunikácie ako plnohodnotnej alternatívy písomného styku v konaní o zápise práva do katastra, ako aj v poskytovaní informácií fyzickým a právnickým osobám. Ďalšie novely sa zamerali na zjednotenie katastrálneho konania, aby sa katastrálne konanie mohlo vykonať elektronicke, a aby sa papierová a elektronická forma zjednotili. Požiadavky na služby katastra v štátoch EÚ sa orientujú na informácie dostupné prostredníctvom portálových služieb WEB v reálnom čase nad celým územím a s využitím priameho elektronickeho spojenia. Aktuálne sú aj požiadavky na sprístupnenie informácií z katastra medzi krajinami EÚ navzájom.

Zák. 215/1995 Z. z. priniesol zmeny súvisiace s implementáciou Smernice Európskeho parlamentu a rady 2007/2/ES zo 14. marca 2007, ktorou sa zriaďuje Infraštruktúra pre priestorové informácie v Európskom spoločenstve (INSPIRE), definovali, resp. spresnili sa niektoré pojmy v oblasti geodetických a kartografických činností (poskytovanie geografických informácií prostredníctvom internetových portálov, katalógová služba, metaúdaje, realizácia geodetického systému, prevádzkovanie permanentnej lokalizačnej služby, ktorá využíva globálne navigačné satelitné systémy - GNSS).

Zák. 162/1995 rozšíril kompetencie správ katastra tak, že informácie z katastra nehnuteľností môžu poskytovať všetky správy katastra z celého územia SR, zmenil sa spôsob poskytovania informácií formou výpisu z katastra nehnuteľností (vydávajú sa len verejné listiny), umožnil sprístupnenie katastrálnych služieb elektronicke a sprístupnil katastrálny operát aj prostredníctvom prístupového miesta v internetovej sieti (katastrálny portál), údaje sú poskytované bezplatne a majú informatívny charakter.

Vyhl. 300/2009 Z. z. (a jej zmenou 75/2011 Z. z.) sa:

- vyhlásili platné národné realizácie (pre Európsky terestrický referenčný systém 1989 (ETRS89) – Slovenský terestrický referenčný rámec – „SKTRF09“ a pre Súradnicový systém Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (S-JTSK) – „JTSK03“),
- pre záväzné geodetické referenčné systémy a pre realizácie geodetických systémov stanovili ich definície, parametre a označovanie,
- definovali pasívne a aktívne geodetické základy, ich obsah a popis povinností fyzických a právnických osôb vykonávajúcich geodetické a kartografické činnosti vo vzťahu k bodom geodetických základov; spriechodnilo sa používanie technológií GNSS v katastri,
- doplnila možnosť aktualizovať súbory priestorových údajov katastra webovou službou,
- spresnili požiadavky na technickú i kvalitatívnu spôsobilosť priestorových informácií a možnosti poskytovania údajov z informačného systému; stanovila sa polohová charakteristika podrobných geodetických bodov na $m_{xy}=0,04$ m (tab. 3) a výšková charakteristika $m_H=0,06$ m,
- upravil jednotný spôsob prechodu medzi národnými a európskymi systémami („SKTRF09“ – „JTSK03“), definoval sa globálny transformačný kľúč; sprístupnila sa transformačná služba.

Vyhl. 461/2009 Z. z. (a jej zmena 74/2011 Z. z.) priniesli:

- zavedenie kódu kvality podrobného bodu vo väzbe na pôvod jeho určenia (tab. 2), spôsob overenia bodu a kritéria presnosti na posúdenie identity bodu,
- zavedenie hodnoty koeficientov na výpočet krajnej odchýlky výmery parcely zobrazenej na katastrálnej mape oproti jej výmere v súbore popisných informácií (tab. 4),
- nové hodnoty koeficientov na overenie presnosti zobrazenia bodov v mape spravovanej v analógovej forme,
- zmenu presnosti meračských a zobrazovacích prác (tab. 3), zrušili sa triedy presnosti pre novourčené body (polohová presnosť podrobných bodov určených v JTSK03 je $m_{xy}=0,08$ m),

- rozšírili sa údaje v súbore geodetických informácií zobrazené vo vektorovej katastrálnej mape o rozsah vecného bremena k časti pozemku s podmienkou, že vyznačením rozsahu vecného bremena sa nevytvára samostatná parcela (obr. 1),
- nový pohľad na priradovanie charakteristiky nehnuteľností (kód spôsobu využívania pozemku) tak, že spôsob využívania nehnuteľnosti nemusí nadväzovať na konkrétny druh pozemku (tab. 1); zmenili sa kódy spôsobu využívania pozemku.

2. Rozširovanie obsahu katastra nehnuteľností

Informačný systém katastra (IS KN) je v Slovenskej republike najväčší informačný systém aktualizovaný v reálnom čase. Údaje katastra slúžia na ochranu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam, na daňové účely, na oceňovanie nehnuteľností, na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu nerastného bohatstva, kultúrnych pamiatok a chránených skutočností a slúži aj ako podklad na budovanie ďalších informačných systémov.

Údajovú základňu IS KN tvorí súbor popisných informácií (údaje o parcelách, vlastníkoch, správcoch, nájomcoch, právnych vzťahoch, listinách, plombách, o prvkoch určených na identifikáciu územia, o prvkoch na opis nehnuteľností, kódoch, ...) a súbor geodetických informácií (údaje o hraniciach územných jednotiek, o priebehu hraníc pozemkov a ich polohové určenie, ...).

Nehnuteľnosťami sú v súlade s Občianskym zákonníkom pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom, ako aj byty a nebytové priestory, ako predmety občianskoprávnych vzťahov. Vecnými právami sú: vlastnícke právo a práva k cudzím veciam – záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, ak majú účinky vecného práva. Inými právami sú práva, ktorými štát, obec alebo vyšší územný celok zverili správu svojho majetku iným subjektom a nájomné práva k pozemkom s obmedzenou dĺžkou ich trvania na päť alebo viac rokov.

Obsah dnešného katastra nadviazal na obsah starších evidencií vedených na území SR (pozemková kniha a pozemkový kataster). V súčasnosti korešponduje s funkciami v spoločnosti, pričom je limitovaný možnosťami spoľahlivo garantovať aktualizáciu všetkých evidovaných prvkov.

Pri požiadavkách zakomponovať do obsahu katastra nový prvok sa sleduje jeho dôležitosť a opodstatnenosť z celospoločenského pohľadu a vyhodnocujú sa ekonomické a organizačné dopady súvisiace so zberom, aktualizáciou a ochranou nového prvku pred zneužitím.

Niektoré požiadavky z ostatných rokov boli akceptované a obsah katastra sa rozšíril, napr. požiadavka:

- v mapách katastra osobitne vyznačovať hranicu zastavaného územia obce (prijaté novelou zák. 162/1995 Z. z. – zmenou 255/2001 Z. z.),
- evidovať rozostavané stavby, rozostavané byty a nebytové priestory v súvislosti s právnym úkonom (prijaté novelou zák. 162/1995 Z. z. – zmena 173/2004 Z. z.),
- evidovať ceny poľnohospodárskych a lesných pozemkov (prijaté novelou zák. 162/1995 Z. z. – zmena 173/2004 Z. z.),
- vyznačovať vecné bremeno k časti pozemku v katastrálnej mape (prijaté vyhl. 461/2009 Z. z.).

3. Zmeny v obsahu katastrálnej mapy

Obsah katastrálnej mapy spravovanej v analógovej forme v zásade korešponduje s predpismi platnými v čase jej tvorby, resp. obnovy, okrem zmien v obsahu mapy, ktoré sa vykonali jednorázovo vo všetkých mapách (napr. vyznačenie hranice zastavaného územia obce v roku 2001) alebo zmien, ktoré sa začali vykonávať priebežne (napr. vyznačovanie rozostavanej stavby). Niektoré zásahy do obsahu katastrálnej mapy môžu byť vykonané až pri najbližšej obnove, resp. pri tvorbe novej mapy (napr. priradenie nových značiek pozemkom).

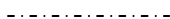
Vykonávanie zmien v katastrálnych mapách vo vektorovej forme (VKM) je časovo koordinované s použitím autorizovaných softvérových nástrojov (napr. vytvorenie novej vrstvy hranice zastavaného územia obce „ZUOB“, zriadenie vrstvy „TARCHY“, odstránenie kružnicových a krivkových oblúkov alebo aj zmeny mapových značiek pozemkov).

Pre zobrazovanie vecných bremien v minulosti platilo, že sa v katastrálnej mape nezobrazovali a polohové vymedzenie vecného bremena zaznamenával geometrický plán. Novovytvorená vrstva VKM „TARCHY“ slúži na vyznačenie rozsahu vecného bremena k časti pozemku s podmienkou, že sa nevytvára samostatná parcela. Retroaktivita vyznačovania vecných bremien nie je predpísaná, teda VKM vo vrstve „TARCHY“ obsahuje iba tie vecné bremená, ktoré vznikli po účinnosti Vyhl. 461/2009 Z. z. Obr. 1 znázorňuje príklad zobrazenia priebehu vecného bremena „právo prechodu cez pozemok parcelné číslo 243/1“ vo VKM.

Katastrálna mapa v analógovej forme ostáva bez zmeny, a pokiaľ v katastrálnom území ešte neexistuje VKM, priebeh vecného bremena bude naďalej zaznamenaný iba v geometrickom pláne.

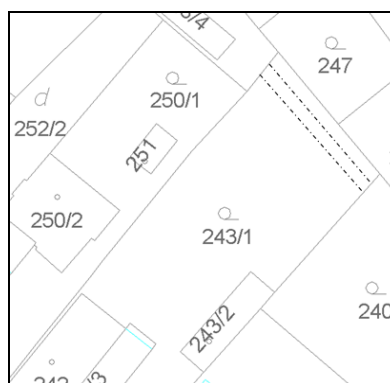
Vysvetlivky:

Značka hranice rozsahu vecného bremena



Objekt, ktorý vyznačuje rozsah vecného bremena vo vektorovej katastrálnej mape je líniový alebo plošný objekt. Objekt je uložený vo vrstve TARCHY, ktorá sa zobrazuje modrou farbou.

Línia objektu môže prechádzať cez viacero objektov vo vrstvách vektorovej katastrálnej mapy.



Obr. 1 Zobrazenie objektu rozsahu vecného bremena vo vektorovej katastrálnej mape

Kód príslušnosti pozemku k zastavanému územiu obce (ZÚO) plní dlhodobu celospoločenskú požiadavku. Vyznačením hranice ZÚO v katastrálnej mape a pridelením samostatného parcelného čísla pozemkom rozdeleným hranicou ZÚO v roku 2001 sa zvýšila istota odlišenia hranice rozdielnych daňových režimov, režimov ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy, ako aj ochrany životného prostredia. Vo VKM sa vytvorila samostatná vrstva „ZUOB“ (obr. 2).

Vysvetlivky:

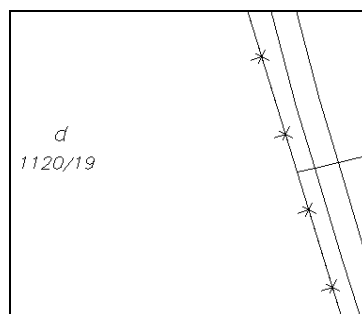
Značka hranice zastavaného územia obce



Objekt, ktorý vyznačuje hranicu zastavaného územia obce je líniový.

Objekt je uložený vo vrstve ZUOB, ktorá sa zobrazuje tyrkysovou farbou.

Líniu objektu ZUOB tvoria hranice parcel vo vrstve KLADPAR.



Obr. 2 Zobrazenie hranice zastavaného územia obce vo vektorovej katastrálnej mape

Zmenou v obsahu katastrálnej mapy je aj vyznačovanie niektorých mapových značiek. Z minulosti sme boli zvyknutí, že mapová značka v analógovej katastrálnej mape vyjadruje „druh pozemku“, pričom sme pripúšťali niektoré špecifiká (napr. značka pre ornú pôdu sa nevyznačovala) a akceptovalo sa, že značky v analógovej a vektorovej mape nekorešpondovali. Tým, že „spôsob využívania pozemku“ sa stal povinný údaj v katastri evidovaný v registri C KN (pre všetky pozemky zobrazené na katastrálnej mape), prijala sa zásada, že mapové značky sú určené pre spôsob využívania pozemku, nie pre druh pozemku. V prílohe 1 sú uvedené platné kódy spôsobu využívania pozemkov. Tab. 1 ukazuje príklad nového priradovania vybraných mapových značiek.

Tab.1 Ukážka priradovania mapovej značky pre parcely katastrálnej mapy

Druh pozemku		Spôsob využívania pozemku		Mapová značka	
kód	popis	kód	popis	značka	Popis značky
2	Orná pôda	1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, ...	r	orná pôda
		36	Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov	r	orná pôda
		99	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku	r	orná pôda
14	Ostatná plocha	36	Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov	∇	okrasná zeleň
				+	cintorín
				⊖	neplodná pôda
				∩	povrchová ťažba
				△	ostatná plocha
		99	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku	∇	okrasná zeleň
				+	cintorín
				⊖	neplodná pôda
				∩	povrchová ťažba
				△	ostatná plocha

Poslednou významnou zmenou v obsahu katastrálnych máp (iba) vo vektorovej forme je, že sa zrušili kružnicové a krivkové spojenia bodov a nahradili sa priamymi spojeniami. To znamená, že každý „oblúk“ je vyjadrený lomenou čiarou.

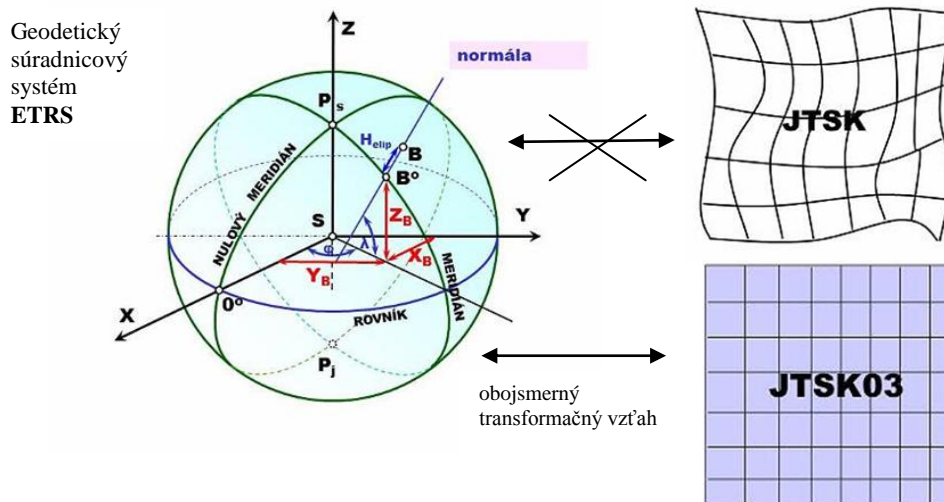
4. „JTSK03“ – nová realizácia S-JTSK

Súradnicový systém S-JTSK bol zavedený v prvej polovici minulého storočia a jeho realizácia vychádzala predovšetkým z uhlových meraní, ktoré sa rozvíjali z niekoľkých základníc. O jeho nehomogenite sa začalo diskutovať už pri nástupe elektronických diaľkometerov. Neskôr, príchodom technológií využívajúcich systémy na určenie globálnej polohy boli zistené rozdiely a tendencie odchýlok na niektorých bodoch štátnej trigonometrickej siete (ŠTS). Nehomogénne deformácie S-JTSK sú prekážkou vo využívaní novej meračskej techniky globálnych navigačných satelitných systémov (GNSS) a boli hlavným dôvodom na zavedenie novej realizácie S-JTSK, ktorou je „JTSK03“ (nie je to nový súradnicový systém).

Ďalším dôvodom zavedenia novej realizácie bola aj povinnosť Slovenska ako členského štátu Európskej únie poskytovať vybrané geografické údaje v súradnicovom systéme ETRS89. Súradnicový systém S-JTSK, v ktorom spravujeme katastrálny operát z dôvodu jeho deformácie, neposkytuje komfortný, jednoznačný spôsob transformácie údajov katastra (napr. „katastrálnej parcely“) do ETRS89. Medzi JTSK03 a ETRS89 platí jednoznačný obojsmerný transformačný vzťah (obr. 3).

Tvorba nových máp katastra v súradnicovom systéme JTSK03 sa pripravuje.

Dôvodom zavedenia novej realizácie JTSK03 je aj služba na určovanie polohy – Slovenská priestorová observačná služba (SKPOS), ktorá pracuje v systéme ETRS89. Je budovaná od roku 2006, v súčasnej dobe má dostupnosť cca 99,9 % územia Slovenska. Služba SKPOS so svojou infraštruktúrou 27 permanentných staníc reprezentuje aktívne geodetické základy Slovenska. SKPOS je prevádzkovaná na vybraných bodoch Štátnej priestorovej siete (ŠPS). Využitie takejto vysoko spoľahlivej a presnej lokalizačnej služby je nadrezortné, teda okrem súčasného širokého využitia v geodézií slúži aj pre iné rezorty.



Obr. 3 Priestorové súradnice ETRS, možnosti obojsmernej transformácie

5. Polohová presnosť dát katastra nehnuteľností

Dôsledkom vyhlásenia novej realizácie sa upravili povinnosti pri vykonávaní geodetických a kartografických činností. Hoci mapy katastra ostávajú spravované v S-JTSK, meranie sa vykonáva v JTSK03, a to v nadväznosti na aktívne alebo pasívne geodetické základy.

Zavedením kódu kvality podrobného bodu sa pre vektorové formy máp katastra rozlišujú podrobné body podľa pôvodu určenia. Kódu kvality bodu odpovedá stanovené kritérium polohovej presnosti (tab. 2). Pri vykonávaní geodetických a kartografických prác je kód kvality bodu určujúci pri postupoch aktualizácie obsahu mapy. Uvedené zmeny priniesli zvýšené nároky na presnosť meračských prác. Tab. 3 uvádza prehľad charakteristík presnosti pred a po účinnosti vyhl. 461/2009 Z. z. a vyhl. 300/2009 Z. z.

Tab. 2 Kód kvality bodu

Kód kvality podrobného bodu*	Pôvod určenia bodu	Kritérium polohovej presnosti **	Poznámka
T = 1	Číselne určený bod, súradnice boli určené v JTSK03	$u_{xy} = 0,08$ m	Kód kvality podrobného bodu „T“ sa uvádza vo VKM * jednotlivito pri každom bode alebo ako implicitné nastavenie pre všetky body vo vete výkresu „&V“.
T = 3	Číselne určený bod, súradnice boli určené v S-JTSK	$u_{xy} = 0,14$ m	
T = 4	Číselne určený bod, súradnice boli určené v S-JTSK	$u_{xy} = 0,26$ m	
T = 5	Nečíselne určený bod, súradnice bodu určené kartometricky	u_{xy} bez rozlíšenia	

* vo vektorovej katastrálnej mape

** základná stredná súradnicová chyba m_{xy} nesmie presiahnuť kritérium u_{xy}

Tab. 3 Prehľad charakteristík presnosti „pred“ a „po“ účinnosti vyhlášok

Charakteristika presnosti	Dovolené kritéria do 1. 12. 2009 (v m)	Dovolené kritéria od 1. 12. 2009 (v m)
základná stredná súradnicová chyba m_{xy} bodov podrobného bodového poľa	PPBP pevné body podrobného polohového bodového poľa $u_{xy} = 0,06$	PGB podrobný geodetický bod $u_{xy} = 0,04$
základná stredná súradnicová chyba m_{xy} podrobného bodu	pre TP 3 $u_{xy} = 0,14$ pre TP 4 $u_{xy} = 0,26$	$u_{xy} = 0,08$
základná stredná chyba dĺžky m_d	$u_d = 1,5 u_{xy} (d+12)/(d+20)$	$u_d = 0,12 u_{xy} (d+12)/(d+20)$

Charakteristiky presnosti uvedené v tab. 3 platia pre merania zmien pri vyhotovení geometrických plánov, pre postupy katastrálneho mapovania, ako aj iných meraní, ktorých výsledky sa preberajú do dokumentácie správ katastra.

So zvýšením nárokov na meračské práce súvisia aj zmeny v určení krajných odchýlok výmer u_{mp} . Rozdiel medzi výmerou vedenou v súbore geodetických informácií (v mape) a výmerou vedenou v súbore popisných informácií (na liste vlastníctva) sa posudzuje podľa hodnoty krajnej odchýlky u_{mp} vypočítanej zo vzťahu

$$u_{mp} = a \cdot \sqrt{P} - b \quad (1)$$

kde a, b sú koeficienty zohľadňujúce mierku mapy a P je výmera parcely evidovaná v súbore popisných informácií. Koeficienty nadobúdajú hodnoty, ktoré uvádza tab. 4.

Pomocné koeficienty na výpočet krajnej odchýlky výmer parciel sú zvlášť určené pre vektorové katastrálne mapy číselné (VKMč), pre vektorové katastrálne mapy nečíselné (VKMn) a pre katastrálne mapy v analógovej forme.

Tab. 4 Pomocné koeficienty a, b na výpočet krajnej odchýlky výmer parciel

VKMč			VKMn, analógové katastrálne mapy		
Mierka mapy	a	b	Mierka mapy	a	b
1:1000	0,42	0,40	1:1000	0,84	0,80
1:1250	0,53	0,50	1:1250	1,05	1,00
1:2000	0,84	0,80	1:1440	1,21	1,20
1:2500	1,05	1,00	1:2000	1,68	1,60
1:5000	2,10	2,00	1:2500	2,10	2,00
			1:2880	2,42	2,40
			1:3600	3,02	3,00
			1:5000	4,20	4,00
			1:7200	6,05	6,00

Pre používateľa mapy je rozhodujúcou informácia, či rozdiel vo výmere v súbore geodetických informácií a výmerou v súbore popisných informácií signalizuje chybu v údajoch katastra alebo ide o dovolenú odchýlku, ktorá odpovedá polohovej vernosti konkrétneho mapového diela. Chybné výmery je správa katastra povinná opraviť.

6. Úplnosť katastrálneho operátu

Pojem kvalita na úrovni údajov ako celku zahŕňa aj ich úplnosť. Kompletizácia údajov katastra je dlhodobým úsilím rezortu geodézie, kartografie a katastra. Realizuje sa od roku 1995 konaním o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim formou zostavenia ROEP (register obnovennej evidencie pozemkov). Celý procesný postup zostavenia ROEP je špeciálny druh správneho konania používajúci v modifikovanej podobe katastrálne konanie a konanie o pozemkových úpravách, so spoločnou úpravou zisťovania podkladov pre rozhodnutie, prerokovanie ROEP a jeho schválenie. Jeho výsledky zásadne rozširujú a menia štruktúru a doterajší obsah popisných aj geodetických informácií katastra. Ukončenie spracovania ROEP vo všetkých katastrálnych územiach rezort očakáva do konca roku 2014. Stav spracovania ROEP ukazuje tab. 5.

Tab. 5 Stav spracovania registrov obnovennej evidencie pozemkov (ROEP) k septembru 2011

počet katastrálnych území celkom	3 538	
počet katastrálnych území s ukončeným ROEP	2706	76 %
počet katastrálnych území, kde sa spracúva ROEP	832	24 %
počet katastrálnych území, kde sa ROEP ešte nevyhotovuje	0	0 %

Záver

Rozvoj hospodárstva, ktorý má priamy vplyv na trh s nehnuteľnosťami a používanie nových technológií (výpočtová technika, internet, určovanie polohy prostredníctvom globálnych navigačných satelitných systémov), kladie na kataster nové požiadavky. Sú orientované na rýchlosť, kvalitu a dostupnosť poskytovania informácií, a to prioritne elektronickou cestou. Rezort Úradu geodézie, kartografie a katastra SR má za cieľ zabezpečiť spoľahlivú evidenciu pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov a právnych vzťahov k nim a poskytovať ďalšie geoinformácie potrebné v rozhodovacích procesoch o území s cieľom uspokojiť potreby vlastníkov nehnuteľností, poskytovateľov hypoték, potreby verejnej správy, investorov a ďalších používateľov. Tento cieľ je merateľný spokojnosťou používateľov.

Obsah katastra sa nevyhnutne prispôsobuje potrebe spoločnosti, preto zmeny obsahu katastra sú prirodzené, a aj v budúcnosti ich treba očakávať.

Zvýšenie presnosti meračských prác, vykonávaných pre účely katastra, bude môcť používateľ oceniť až s odstupom času po prvých výsledkoch nového mapovania alebo po prepracovaní (transformácii) existujúcich máp.

Literatúra

Smernica Európskeho parlamentu a rady 2007/2/ES zo 14. marca 2007, ktorou sa zriaďuje Infraštruktúra pre priestorové informácie v Európskom spoločenstve (Inspire).

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografií v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie.

S u m m a r y

New content and accuracy of cadastral maps

Cadastral data have invaluable technical and legal importance. For cadastral data user their quality and availability is crucial. Quality is evaluated by customer using several criteria such as quality parameters – correctness, completeness, faithfulness and up-to-date state but also may contribute according to his individual needs.

Article informs about radical legislative and technological changes in recent years, which have affected the content of cadastral data, their completeness and positional accuracy.

When new content element is suggested for inclusion into cadastral data its importance and relevance is examined whether element is suitable in society-wide perspective considering economical and organizational requirements related to collection of the new element.

In recent years, the content of cadastral data has been extended with boundary of a build-up area, recording unfinished constructions, unfinished flats and non-flat spaces, and by recording the prices of agricultural land resources and forest land resources and with presentation of charges in map documentation.

Changes in the content of cadastral maps (in analogue form) represents boundary of a build-up area, unfinished constructions and map symbols. The vector form of cadastral maps will introduce a new layer of burden (“TARCHY”) to indicate the extent of the easement to the property with the condition that it does not create a separate plot and new layer of boundary of a build-up area (“ZUOB”).

On April 1st 2011 a new realization of long-term geodetic coordinate system S-JTSK has been declared, named “JTSK03”. The National Spatial Network is built on the European Terrestrial Reference System 1989 (ETRS89) and constitute passive new geodetic control. Slovak Spatial Observation Service (SKPOS) operates using 27 permanent stations and constitute active new geodetic control.

Effects of new geodetic control and the new realization have changed processes of implementation in geodetic and cartographic activities. Demands on measurement accuracy have increased significantly.

Considering completeness of cadastral data it is important to monitor the dealing about regenerate land inventory. Completion of the process in all cadastral districts is set at the end of 2014.

Fig. 1 The presentation charges in vector cadastral map

Fig. 2 The presentation boundary of a build-up area in vector cadastral map

Fig. 3 ETRS89 coordinates bi-directional transformation options

Tab. 1 Allocation of map symbols for parcel in cadastral map – a sample

Tab. 2 Quality code of detailed survey point

Tab. 3 Survey accuracy characteristics “before” and “after” entering a new legislation into force

Tab. 4 Additional indexes a, b used on calculating limit of parcel area tolerance

Tab. 5 Register of regenerate land inventory completion on the data September 2012